

UMOWA NR

zawarta w dniu w Olsztynie pomiędzy:

.....,
reprezentowanym przez:

..... -,
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....,
reprezentowanym przez:

..... -,
zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej **Stronami**,

o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na zasadach określonych w art. 138o ust. 2-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi w zakresie całodobowej ochrony fizycznej osób i mienia oraz utrzymania w czystości posesji Szkoły Policealnej im. prof. Zbigniewa Religi w Olsztynie przy ul. Mariańskiej 3 i 3A, zwanej dalej usługą lub przedmiotem umowy.
2. Przez pojęcie całodobowej ochrony fizycznej osób i mienia w niniejszej umowie rozumie się fizyczny dozór mienia, budynków, terenu i innych składników będących w administrowaniu Zamawiającego, oraz ochrona osób znajdujących się w budynku Internatu i Szkoły Policealnej im. prof. Zbigniewa Religi w Olsztynie przy ul. Mariańskiej 3 i 3A.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz wymagania Zamawiającego dotyczące jego realizacji zwarty jest w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wszystkie postanowienia Ogłoszenia o zamówieniu oraz złożona oferta są wiążące dla Stron umowy.
5. Usługa będąca przedmiotem umowy ma zapewnić ochronę przed kradzieżą, kradzieżą z włamaniem lub rozbojem, ochronę przeciwpożarową oraz udaremnienie wszelkimi dostępnymi środkami powstania szkody na mieniu chronionych obiektów oraz na przynależnych posesjach, a także na mieniu i zdrowiu osób przebywających w obiektach.
6. Ochrona obiektów Zamawiającego odbywa się w systemie dwuzmianowym przez 24 h we wszystkie dni tygodnia we wszystkich budynkach objętych przedmiotem umowy.
7. Wykonawca całość prac określonych niniejszą umową będzie wykonywać przy użyciu własnych środków i sprzętu.
8. Zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określają załączniki do niniejszej umowy stanowiące jej integralną część.

§ 2**Termin obowiązywania**

Świadczenie usług, o których mowa w § 1 odbywać się będzie w okresie od dnia 1 stycznia 2021 roku od godz. 8:00 do dnia 1 stycznia 2022 roku do godz. 12:00.

§ 3

1. Wykonawca świadczyć będzie usługę ochrony w oparciu o kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, jednolicie umundurowanych, z imiennymi identyfikatorami, wyposażonych w środki łączności oraz niezbędne środki przymusu bezpośredniego.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji usługi będącej przedmiotem umowy przeszkoli wszystkich pracowników ochrony z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów p.poż.
3. Zadania objęte przedmiotem umowy wykonywać będą osoby wyszczególnione przez Wykonawcę w wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia dostarczonym Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do aktualizowania wyżej wymienionego wykazu osób. Postanowienia § 7 ust. 3 stosuje się.
4. Zmiana pracowników ochrony wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 3, wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem oraz za pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego pracownika ochrony. W przypadku konieczności nagłej zmiany pracownika ochrony, Wykonawca powiadomi Zamawiającego telefonicznie oraz dokona odpowiedniej adnotacji o powyższym w książce dokumentującej przebieg służby i zdarzeń.
5. Zamawiający może zażądać zmiany pracownika ochrony, jeżeli uzna, że pracownik ten nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest zmienić pracownika ochrony zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku.
6. Pracownicy ochrony podlegają bezpośrednio Wykonawcy. Zamawiający ma prawo przekazywać osobie wykonującej usługę uwagi oraz zalecenia dotyczące bieżącego świadczenia zadań objętych umową.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy w trakcie trwania tej umowy, jak i po jej zakończeniu wszelkich informacji, do których miał dostęp w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca odpowiada za:
 - 1) kradzieże gotówki pozostawionej w dozorowanym obiekcie, pod warunkiem, że była ona przechowywana zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 2) kradzież papierów wartościowych,
 - 3) kradzieże dokumentów, pieczęci, stempli, komputerów i osprzętu komputerowego, maszyn do liczenia oraz innych urządzeń biurowych, jeżeli po zakończeniu godzin pracy pozostawiono je w pomieszczeniach prawidłowo zabezpieczonych,
 - 4) dewastację sprzętu znajdującego się w obiekcie w pomieszczeniach dostępnych dla osób niebędących pracownikami Zamawiającego.

§ 4

1. Obowiązki pracownika na posterunku ochrony:
 - 1) dokładne zapoznanie się z topografią pomieszczeń i terenu, usytuowaniem ważnych z punktu widzenia ochrony urządzeń, zaworów wodnych, wyłączników prądu, miejsc rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego, a także z posiadany systemem przeciwpożarowym, antynapadowym i antywłamaniowym oraz zasadami działania systemów,
 - 2) zapewnienie porządku i spokoju na terenie chronionym,
 - 3) podejmowanie interwencji w razie naruszenia bezpieczeństwa i porządku publicznego,
 - 4) obsługa systemu telewizji użytkowej, systemu antynapadowego i antywłamaniowego z kontrolą dostępu oraz systemu przeciwpożarowego,

- 5) stały monitoring sygnałów przesyłanych gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych,
 - 6) udzielanie interesantom podstawowych informacji dotyczących osób i miejsc związanych z funkcjonowaniem ochranianego obiektu,
 - 7) wydawanie i przyjmowanie kluczy do poszczególnych pomieszczeń biurowych i pokoi mieszkalnych,
 - 8) zamykanie i otwieranie bramy wjazdowej zgodnie z zasadami przyjętymi w obiekcie,
 - 9) udostępnianie przyjeżdżającym gościom pokoi gościnnych,
 - 10) zapoznanie się z instrukcją p.poż. opracowaną dla ochranianego obiektu,
 - 11) w przypadku jakichkolwiek zagrożeń powiadamianie upoważnionego pracownika Zamawiającego, Policji i innych odpowiednich służb,
 - 12) zgłaszanie wszelkich uwag dotyczących funkcjonowania obsługiwanych urządzeń kierownikowi Internatu,
 - 13) dokumentowanie przebiegu służby i zdarzeń,
 - 14) telefoniczne wzywanie odpowiednich służb do awarii infrastruktury: sieci wod.-kan., energetycznej, centralnego ogrzewania, instalacji alarmowej p.poż i antywłamaniowej,
 - 15) zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa obiektu w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu,
 - 16) kontrola sprawności oświetlenia terenu, stanu zabezpieczenia ogrodzenia i funkcjonowania bram wjazdowych,
 - 17) kontrola pojazdów wjeżdżających na teren posesji ochranianego obiektu,
 - 18) ochrona pojazdów pozostających na parkingu,
 - 19) przestrzeganie zasad właściwego zachowania się na służbie oraz dbałości o wygląd zewnętrzny,
 - 20) korzystanie z telefonu w pomieszczeniu ochrony wyłącznie w celach służbowych,
 - 21) bezwzględne przestrzeganie zakazu spożywania alkoholu pod jakąkolwiek postacią w czasie pełnienia służby oraz przychodzenia do pracy pod wpływem alkoholu,
 - 22) ścisłe współdziałanie w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony z Policją oraz Strażą pożarną,
 - 23) inne zadania organizacyjne w miarę zaistnienia sytuacji.
2. Szczegółowy zakres i wymagania Zamawiającego w zakresie utrzymania w czystości posesji Szkoły Policealnej im. prof. Zbigniewa Religi w Olsztynie przy ul. Mariańskiej 3 i 3A. będzie realizowany zgodnie z treścią załącznika nr 1 do niniejszej umowy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie prac, o których mowa w § 1 Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie miesięczne w wysokości złotych brutto, w tym należny podatek VAT, na podstawie faktur wystawionych po upływie ostatniego dnia miesiąca.
2. Całkowita wartość umowy wynosi złotych brutto (słownie:).
3. Wartość podana w ust. 1 może zostać zmieniona tylko zgodnie z zasadami określonymi w art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz postanowieniami niniejszej umowy. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.
4. Należność za wykonaną usługę będzie przekazywana przelewem na konto Wykonawcy nr, w terminie do 30 dni licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą wynagrodzenia.

6. Wierzytelności związane z realizacją niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu pomiędzy podmiotami trzecimi bez zgody Zamawiającego.
7. Faktury, o których mowa w ust. 1 będą wystawiane w oparciu o następujące dane identyfikacyjne:
 - 1) Nabywca – Województwo Warmińsko-Mazurskie, ul. Emilii Plater 1, 10-562 Olsztyn, NIP 7393890447,
 - 2) Odbiorca – Szkoła Policealna im. prof. Zbigniewa Religi w Olsztynie, ul. Mariańska 3a, 10-052 Olsztyn.
8. Faktury, o których mowa w ust 1 określają kwotę należną do zapłaty wraz z obowiązującym podatkiem według ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:
 - 1)
 - 2)
2. Zlecenie wykonania części usługi podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usługi.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.
4. Wykonawca może:
 - 1) powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
 - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
5. Umowa z podwykonawcą:
 - 1) musi stanowić, iż termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni,
 - 2) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres usługi wykonanych przez podwykonawcę.
6. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Wykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie.
7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo musi być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji usługi przez podwykonawcę musi być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo nie później niż na 14 dni przed jej zawarciem.
9. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.

10. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni licząc od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji usługi przez podwykonawcę.
12. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia odpisu umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
13. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
14. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
15. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia należy podpisać przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
16. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
17. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu żądania podwykonawcy.
18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 17, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
19. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór usług, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 17 i 18 uwag w sposób wystarczający do wykazania niezasadności bezpośredniej zapłaty.
20. Kwota należna podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
21. Kwotę zapłaconą podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych w ogłoszeniu o zamówieniu lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy usług.
23. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

§ 7

Wymagania dotyczące zatrudnienia osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się, że osoby skierowane do realizacji przedmiotu umowy będą zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy lub odpowiadającej jej formie zatrudnienia określonej w przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania jego oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu świadczenia usługi.
3. Wykonawca dołączy do wykazu, o którym mowa w § 3 ust. 3 oświadczenie, iż osoby skierowane do realizacji przedmiotu umowy znajdujące się w wykazie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie musi zawierać określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie liczby osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
4. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie liczby osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych

osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §10 ust. 2 pkt 1 umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 lub dowodów poświadczających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami skierowanymi do realizacji przedmiotu umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników skierowanych do realizacji przedmiotu umowy, w liczbie i wymiarze czasu pracy zadeklarowanymi przez Wykonawcę, oraz będzie skutkować naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 2 pkt 2 umowy. Niezależnie od powyższego Zamawiający poinformuje właściwe organy kontrolne celem zbadania, czy osoby skierowane do realizacji przedmiotu umowy wykonywały pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że w zakresie prowadzonej przez siebie działalności posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności z tytułu ochrony fizycznej osób i mienia na sumę ubezpieczenia min. 3.000,000,00 złotych na jedno i wszystkie zdarzenia. W przypadku, gdy przedstawiona polisa posiada okres ubezpieczenia krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do jej kontynuacji przez okres trwania umowy i każdorazowo dostarczania kopii wznowionej polisy w terminie 7 dni licząc od dnia zawarcia nowej polisy wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składek, pod rygorem możliwości wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną wobec Zamawiającego za szkody wyrządzone w mieniu objętym ochroną, wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub będą wynikiem z innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W przypadku powstania szkody w mieniu wymienionej w ust. 2, obowiązek odszkodowawczy obejmuje naprawienie szkody w pełnej wysokości.
4. W przypadku zaistnienia na terenie Zamawiającego kradzieży lub innego zdarzenia powodującego szkodę w mieniu Zamawiającego albo jego pracowników, Wykonawca zobowiązuje się należycie zabezpieczyć miejsce zdarzenia i niezwłocznie powiadomić upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Każde tego typu zdarzenie wymaga przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, które winno kończyć się spisaniem stosownego protokołu opisującego, m. in. zdarzenie, czynności podjęte przez Wykonawcę, powstałą szkodę, uzgodnienie ustalające wysokość odszkodowania, podpisanego przez obie Strony.
5. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest stan faktyczny przyjmowanej do ochrony nieruchomości.
6. Wszelkiego rodzaju roszczenia finansowe Zamawiającego za szkody w mieniu będą wypłacane z polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje odstąpienie od umowy w terminie 30 dni licząc od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu następujących okoliczności leżących po stronie Wykonawcy:
 - 1) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - 2) niewywiązywania się Wykonawcy ze swoich zobowiązań z należytą starannością pomimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego do należytego wykonania umowy,
 - 3) utraty uprawnień Wykonawcy, tj. koncesji MSWiA na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym przy wystąpieniu w szczególności następujących okoliczności:
 - 1) przystąpienia do świadczenia usługi osób nieposiadających uprawnień, o których mowa w umowie,
 - 2) stwierdzenia przez Zamawiającego, że osoby świadczące usługę znajdują się w stanie po spożyciu alkoholu lub podobnie działającego środka,
 - 3) niepodjęcia natychmiastowej interwencji w przypadku stwierdzenia zgłoszenia zagrożenia personelu lub mienia,
 - 4) nieprzedstawienia Zamawiającemu opłaconej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności,
 - 5) umyślnego wyrządzenia szkody w mieniu Zamawiającego przez pracownika Wykonawcy lub współdziałanie z osobą wyrządzającą szkodę w mieniu Zamawiającego.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% całkowitej wartości umowy, o której mowa w § 5 ust. 2,
 - 2) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, potwierdzonego za zgodność z oryginałem odpisu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500,00 złotych za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt umowy lub jego zmianę, odpis umowy lub jego zmianę, nie więcej jednak łącznie, niż wynosi wysokość kary umownej za odstąpienie od umowy,
 - 3) za brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 500,00 złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia przesłania pisma zobowiązującego do zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty, nie więcej jednak łącznie, niż wynosi wysokość kary umownej za odstąpienie od umowy,
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 500,00 złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej jednak łącznie, niż wynosi wysokość kary umownej za odstąpienie od umowy,
 - 5) w przypadku nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy Zamawiający potrąci 25% fakturowanej kwoty miesięcznej z tytułu kary umownej, za miesiąc, w którym zaniedbania powstały, nie więcej jednak łącznie, niż wynosi wysokość kary umownej za odstąpienie od umowy. Pod pojęciem nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy należy rozumieć w szczególności:
 - a) niewykonywanie na bieżąco czynności wynikających z załączników do umowy,
 - b) inne nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy związane z właściwością czynności objętych umową,

- c) brak osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 3 ust. 3, do wykonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy lub udział osób nieposiadających wymaganych kwalifikacji,
 - 6) za nieuzasadnione przerwanie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę trwające powyżej 24 godzin – w wysokości 0,5 % całkowitej wartości umowy, o której mowa w § 5 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy, nie więcej jednak łącznie, niż wynosi wysokość kary umownej za odstąpienie od umowy,
 - 7) w przypadku naruszenia przez osoby dozorujące, przy okazji wykonywania przez nie prac, zasady zachowania dyskrecji poprzez wynoszenie na zewnątrz informacji związanych z funkcjonowaniem Zamawiającego w wysokości 5.000,00 złotych, nie więcej jednak łącznie, niż wynosi wysokość kary umownej za odstąpienie od umowy,
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, warunków odpowiedzialności ubezpieczyciela lub dowodu opłacenia składki – w wysokości 500,00 złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do czasu przedstawienia wymaganego dokumentu, nie więcej jednak łącznie, niż wynosi wysokość kary umownej za odstąpienie od umowy.
2. W przypadku nienależytego wykonania zobowiązania zawartego w § 7 ust. 1 Wykonawca zapłaci kary umowne:
- 1) z tytułu niewypełnienia obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pracowników skierowanych do realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z zobowiązaniem wynikającym z § 7 ust. 1, nie więcej jednak łącznie, niż wynosi wysokość kary umownej za odstąpienie od umowy,
 - 2) z tytułu nieprzedłożenia każdego z dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 4 – w wysokości 300,00 złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej jednak łącznie, niż wynosi wysokość kary umownej za odstąpienie od umowy.
2. Określone w ust. 1 i 2 kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie. W przypadku ich naliczenia Zamawiający poinformuje Wykonawcę za pośrednictwem faksu lub e-mail podane w ofercie, potwierdzonego na piśmie drogą pocztową, o przyczynach naliczenia i wysokości kary umownej oraz wystawi Wykonawcy notę obciążeniową.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% całkowitej wartości umowy, o której mowa w § 5 ust. 2. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania.
5. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z wierzytelnościami wynikającymi z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy bez potrzeby składania dodatkowych wezwań w tej mierze.

§ 11

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, noszącego znamiona siły wyższej – uprawniające Strony do zmiany umowy w zakresie wymaganym do jej prawidłowej realizacji,
 - 2) wystąpienia (ujawnienia) w trakcie realizacji umowy okoliczności uzasadniających dokonanie uściśleń/uzupełnień/zmian postanowień umownych korzystnych dla Zamawiającego, w powyższej sytuacji wynagrodzenie Wykonawcy nie zostanie zwiększone.
2. Podstawą do dokonania zmian, o których mowa w pkt 2 jest złożenie przez jedną ze Stron wniosku i jego akceptacja przez obie Strony.

§ 12

Poufność

1. Umowa jest jawna i może podlegać udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej. Z zastrzeżeniem tego wymogu Strony zobowiązują się do przestrzegania przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną danych osobowych, a także z ochroną informacji poufnych oraz ochroną tajemnicy przedsiębiorstwa. Obowiązek ten nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
2. Nie będą uznawane za niejawne informacje, które:
 - 1) staną się informacją publiczną w okolicznościach nie będących wynikiem czynu bezprawnego, lub
 - 2) są już znane Stronom, o czym świadczą wiarygodne dowody, lub
 - 3) są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Stron, lub
 - 4) zostaną przekazane Stronom przez osobę fizyczną lub prawną nie będącą stroną umowy zgodnie z prawem, bez ograniczeń i nie naruszając postanowień umowy.
3. Każda ze Stron winna dołożyć należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z informacji niejawnych drugiej Strony. Każda ze Stron zobowiązuje się zapewnić dostęp do informacji niejawnych wyłącznie tym pracownikom lub współpracownikom Strony, którym informacje te są niezbędne dla wykonania czynności na rzecz drugiej Strony i którzy wykonują obowiązki wynikające z umowy.
4. W przypadku naruszenia powyżej opisanych zobowiązań dotyczących poufności danych druga Strona będzie miała prawo do żądania natychmiastowego zaniechania naruszeń i usunięcia ich skutków. Wezwanie do zaniechania naruszeń i usunięcia skutków winno być wysłane drugiej Stronie w formie pisemnej.
5. Strona, która dopuściła się naruszeń, zobowiązana będzie naprawić szkodę na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich niepodlegających upublicznieniu informacji dotyczących Zamawiającego i jego działalności, które zostaną powzięte przez Wykonawcę w trakcie wykonywania przez niego przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się w momencie zakończenia realizacji przedmiotu umowy do zwrotu Zamawiającemu wszelkich materiałów zawierających informacje poufne lub, po uzgodnieniu z Zamawiającym, zniszczy je. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia dokonania

zniszczenia. Zamawiający podejmie decyzję co do zwrotu lub zniszczenia dokumentów w terminie 7 dni od dnia wykonania umowy i pisemnie powiadomi o swej decyzji Wykonawcę.

§ 13

Przedstawiciele Stron

1. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego: Dymitr Plisak, tel. (89) 527 53 64 wew. 23 lub 793 709 812, e-mail: sekretariat@medyk.olsztyn.pl,
 - 2) ze strony Wykonawcy:, tel., e-mail:
2. Każda ze Stron ma prawo do zmiany swoich przedstawicieli wymienionych w ust. 1 informując od tym drugą Stronę na piśmie, bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy.

§ 14

Cesja wierzytelności

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.
2. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.
3. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy stanowią:

- 1) szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz wymagania Zamawiającego dotyczące jego realizacji – załącznik nr 1,
- 2) mapa traktów komunikacyjnych podlegających utrzymaniu w czystości – załącznik nr 2,
- 3) ogłoszenie o zamówieniu – załącznik nr 3.

Zamawiający

Wykonawca